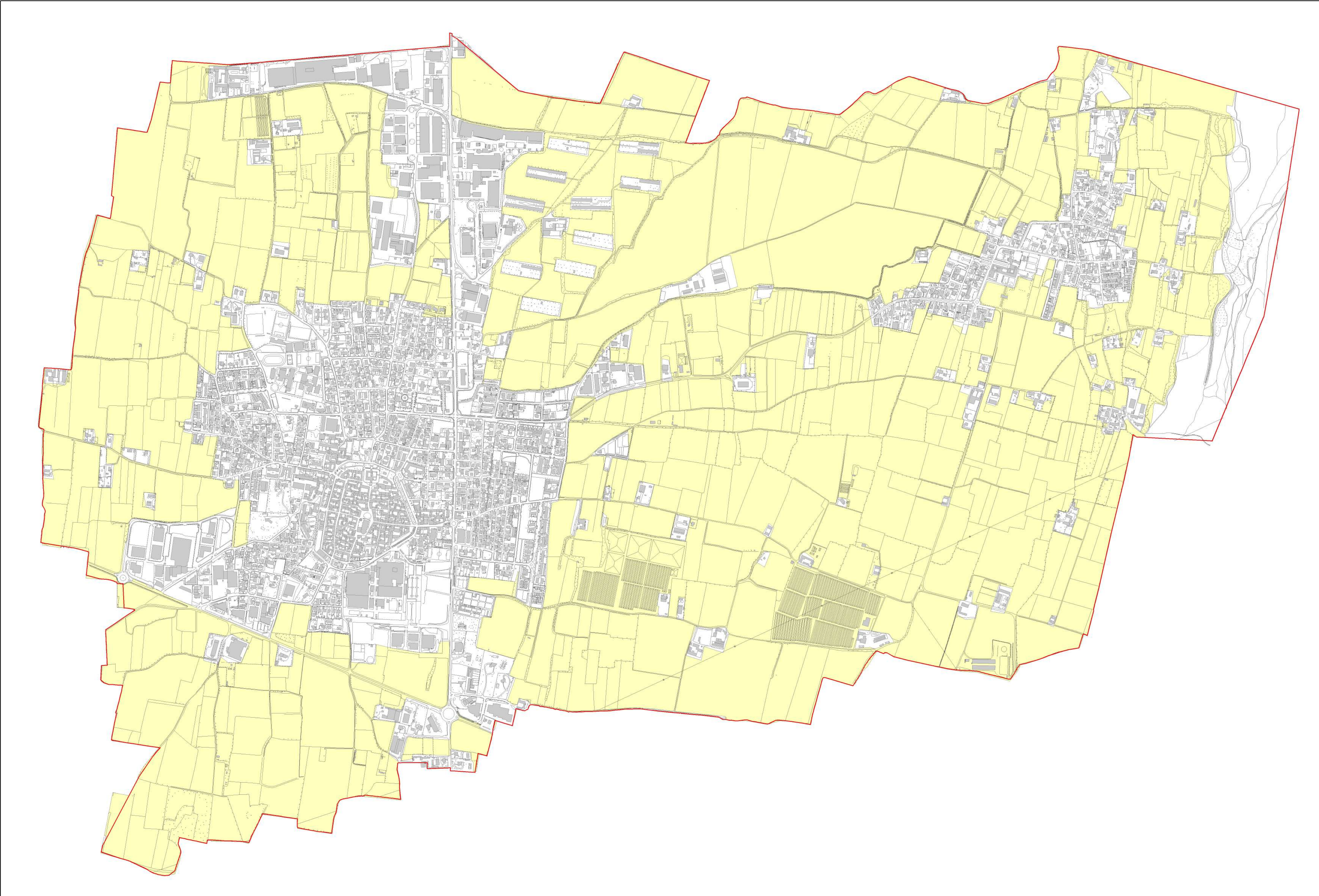
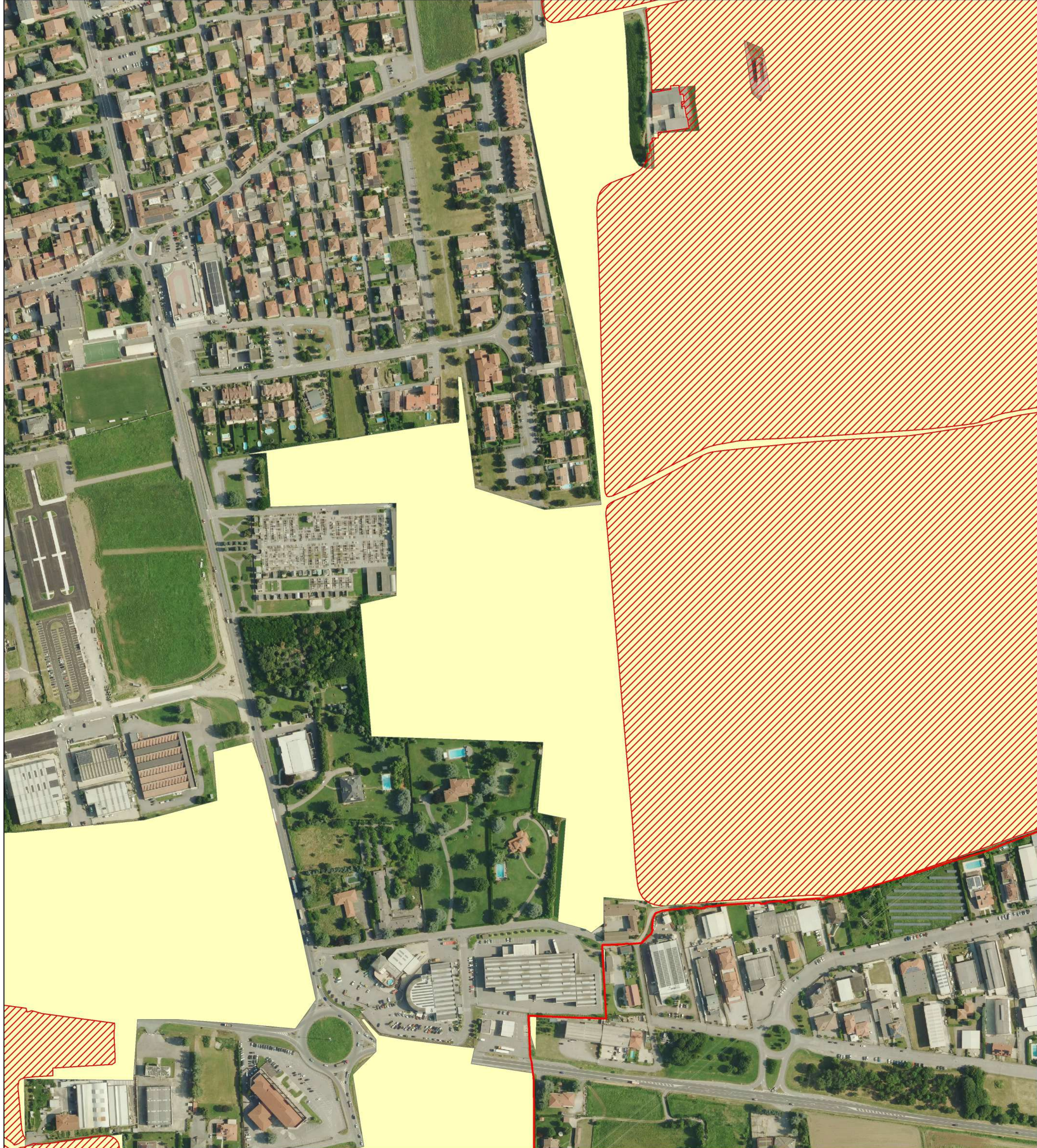
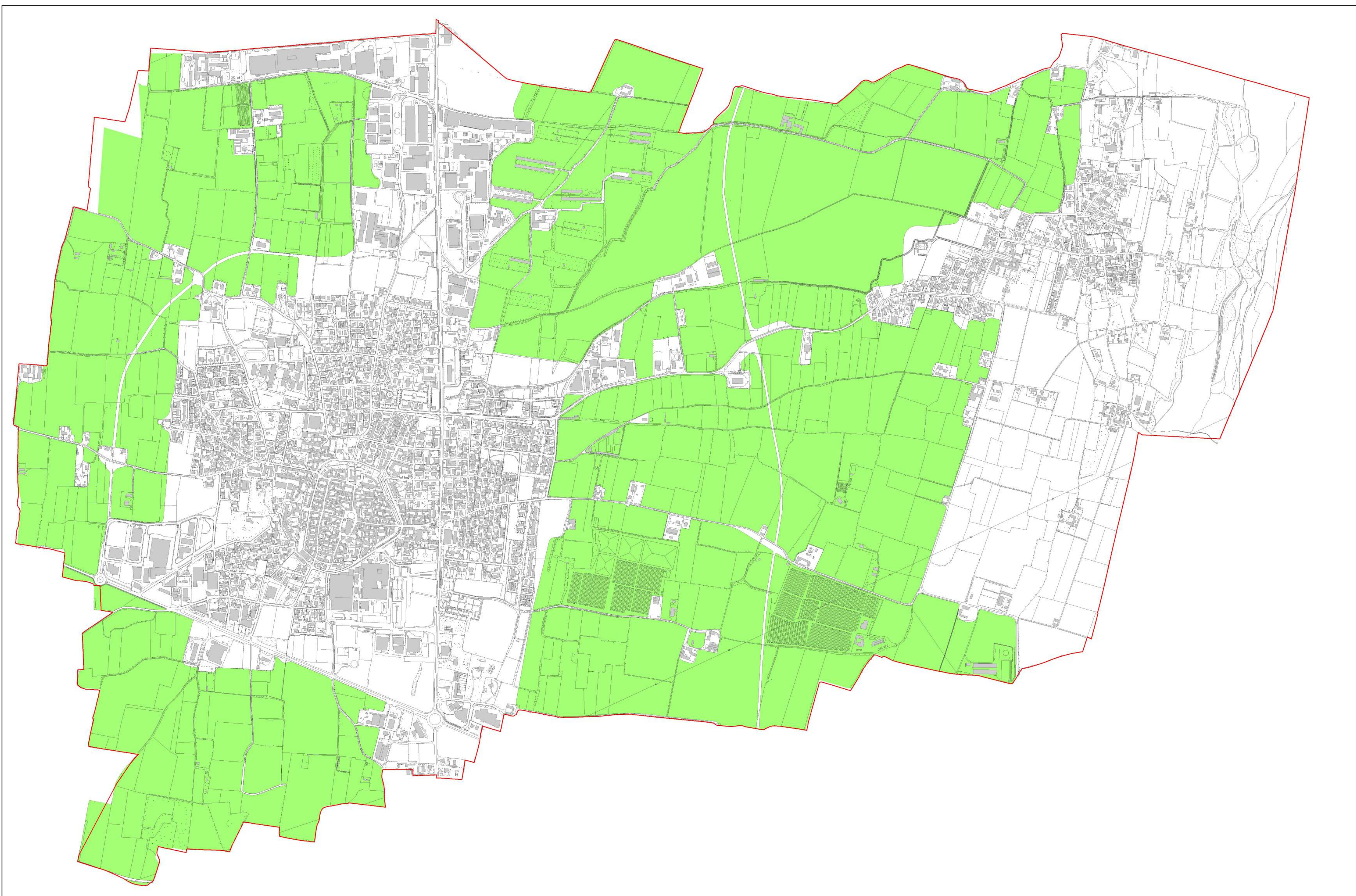




AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (AAS) TITOLO 5 DELLE REGOLE DI PIANO DEL PTCP



SOVRAPPOSIZIONE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO ED AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



LEGENDA AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO

CONFINE COMUNALE

BASE AEROFOTOGRAMMETRICA (AGG. 2024)

EDIFICI (AGG. 2024)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO

MODIFICATE CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.9 DEL 31/03/2009

LEGGE REGIONALE 12/05

Art. 43. (Contributo di costruzione)

2-bis. Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una

maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un

massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

LEGENDA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (AAS)

CONFINE COMUNALE

EDIFICI (AGG. 2024)

BASE AEROFOTOGRAMMETRICA (AGG. 2024)

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)

REGOLE DI PIANO

ART. 23 REGOLE GENERALI PER GLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO

Gli ambiti agricoli strategici (AAS) definiti dal PTCP nella tavola del DT "Ambiti agricoli strategici" hanno efficacia prescrittiva

e prevalente sugli strumenti urbanistici comunali; tali ambiti sono assoggettati alla disciplina del titolo III della

legge urbanistica regionale.

Negli AAS sono fatte salve le previsioni infrastrutturali riguardanti il sistema della mobilità deliberate da piani e programmi

entro la data di approvazione del PTCP.

E' facoltà dei Comuni la rettifica, precisazione e miglioramento delle perimetrazioni degli AAS, laddove argomentata

da oggettive risultanze riferite alla scala comunale.

La progettualità urbanistica e territoriale deve perseguire i seguenti indirizzi di tutela e valorizzazione degli AAS,

aventi efficacia prevalente:

1 - preservare e favorire la continuità spaziale degli AAS

2 - evitare consumo di suolo per utilizzi non direttamente connessi con l'attività agricola

3 - tutelare il ruolo di protezione e ricarica della falda acquifera

4 - rafforzare il valore eco-sistemico e paesistico degli AAS

5 - evitare consumo di suolo per utilizzi non direttamente connessi con l'attività agricola

LEGENDA CONFRONTO AREE AGRICOLE STATO DI FATTO E AREE AGRICOLE STRATEGICHE

CONFINE COMUNALE

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO

MODIFICATE CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.9 DEL 31/03/2009

COMUNE DI URGNANO

Provincia di Bergamo

Via Cesare Battisti, 74 – Urgnano – Tel. 035/4871511

Codice Fiscale: 80025650161 Partita IVA: 00655260164

pec@pec.urgnano.eu

Coordinamento e Progettazione:

arch. Marco Lameri

via Lombardia 18 - 24022 Alzano Lombardo

info@lameri.net

urb. Andrea Caldiroli

via G. Tiepolo - Seriate

a.caldirol@gmail.com

arch. Dario Frigoli

via Borgo Palazzo - 24125 Bergamo

dfrigoli@libero.it

con

dott. Edoardo Lameri

Valutazione Ambientale Strategica:

ing. Matteo Locatelli

SAI PROGETTI SRL

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO

E AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

ELABORATO

QCR05

SCALA 1:10.000

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

Publicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

serie avvisi e concorsi _____ n. _____